

山东钢铁集团有限公司总部办公楼

空调系统维保维修服务项目竞争性磋商采购公告

山东鲁冶项目管理有限公司受山东钢铁集团有限公司委托，现对山东钢铁集团有限公司总部办公楼空调系统维保维修服务项目进行竞争性磋商采购，该项目已具备采购条件，欢迎符合条件的供应商参加磋商采购活动。

一、项目概况

1. 采购编号：LYZB202509241J

2. 采购项目名称：山东钢铁集团有限公司总部办公楼空调系统维保维修服务项目

3. 采购人：山东钢铁集团有限公司

4. 采购代理机构：山东鲁冶项目管理有限公司

5. 采购项目资金落实情况：自筹已落实到位

6. 项目概况：为确保山东钢铁集团有限公司总部办公楼空调系统（包含主机、末端设备、水系统、风系统及配套的智能化控制管理系统等）安全、稳定、高效运行，营造舒适健康的办公环境，降低运行能耗，延长设备使用寿命，现通过公开招标方式择优选取一家具备专业资质和丰富经验的服务供应商，提供全面的定期检测、日常维护、应急维修、清洗及配件更换等服务。

7. 拟成交供应商数量：1 家。

二、采购内容及要求

2.1 招标范围：山东钢铁集团有限公司总部办公楼空调系统（含智能化控制管理系统）维保、维修服务。工作主要包括对总部办公楼空调系统（含智能化控制管理系统——保持完好、有效）进行全面检测、对空调系统的日常维护维修、设备清洗、故障维修、配件更换等，详见招标文件第五章招标需求。

2.2 服务期限：3 年，其中供应商进招标人施工现场后 5 天内完成全面首检，并出具详细首检书面报告。

2.3 服务地点：济南市高新区舜华路 2000 号舜泰广场 4 号楼。

2.4 质量要求：符合现行国家、行业规范要求，保证维保维修质量及系统和设备处于正常运行状态。

2.5 承包方式：包工包料包质量包安全，固定总价包干。

2.6 最高限价：3 年总包干价最高限价 100 万元。

三、供应商资格要求

3.1 供应商应为中华人民共和国境内依法成立具有独立的法人资格、具有独立承担民事责任的能力及相应的经营范围且满足如下要求：

（1）具有建筑机电安装工程专业承包叁级及以上资质及相应的安全生产许可证；

（2）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力、本地化服务能力。

（3）2022 年 9 月 1 日以来（以合同签订时间为准）具有多联式空调系统设备维保维修类似业绩（“类似业绩”是指维保维修合同额 20 万元/年或建筑面积 30000 m² 以上的公共建筑多联式空调系统设备维护保养服务业绩）不少于 2 项；

（4）拟派项目负责人应持有注册二级及以上建造师证（机电工程专业，且在本单位注册），具备相应的安全资格证书；技术作业人员必须持有制冷与空调作业、电工作业上岗证、高空作业等相应特种作业资格证；拟派的所有工作人员为供应商单位缴纳社会保险的人员。

（5）具有良好的信誉，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结或破产状态，2022 年 9 月 1 日以来在经营活动中无不诚信记录和无重大违法记录，无工程质量安全事件或事故不良记录；

（6）“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）中未列入严重违法失信企业名单，“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府招标严重违法失信行为记录名单，“中国裁判文书网”（<http://wenshu.court.gov.cn>）查询近三年内供应商或其法定代表人没有行贿犯罪行为记录。

3.2 供应商不得存在下列情形之一：

（1）处于责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；

（2）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（3）其他：①与招标人存在利害关系且可能影响采购活动公正性；②与本采购项目的其他供应商为同一个单位负责人；③与本采购项目的其他供应商存在控股、管理关系。

(4) 被山东钢铁集团有限公司及权属单位列入合作异常名录的。

3.3 本项目不接受联合体响应，成交单位不允许违法转包、分包。

注：本项目实行资格后审，请供应商仔细阅读以上资格条件要求并自查，响应文件中附采购文件要求的所有资格证明材料。资格审查不合格的供应商不再进入评审环节。

四、竞争性磋商采购文件的获取

1. 凡有意参加本项目磋商采购活动者，请于 2025 年 10 月 24 日至 2025 年 10 月 30 日，每日上午 9:00~11:30，14:00~17:00，将附件 1 登记表(格式见邀请书附件)及附件 2 单位介绍信或经办人的授权委托书(格式自拟)、购买标书付款凭证的电子版(PDF)扫描件发送至 sdlyzbd1@163.com 邮箱内，采购代理机构审核通过，向供应商提供竞争性磋商采购文件(电子版采购文件发送至登记表邮箱中)。

2. 采购文件每套售价人民币 500.00 元，售出不退。供应商对公账户电汇或转账办理支付标书费(收款账户信息附后)，务必备注项目名称+用途(项目名称可简写)。

五、响应文件的递交

1. 响应文件递交的截止时间、地点：2025年11月6日09时00分前、济南市舜泰广场4号楼山钢办公楼4层会议室(如有变动另行通知)。

2. 逾期送达、未送达指定地点的响应文件，将有权拒绝接收。

六、磋商时间和地点

同上述响应文件递交的截止时间，本次磋商采用现场磋商，磋商会议地点为济南市舜泰广场4号楼山钢办公楼4层会议室。

七、公告的期限、发布媒介

公告期限 5 个工作日，本磋商邀请公告在山东钢铁集团有限公司招标采购与拍卖管理信息平台(<http://bams.shansteelgroup.com>)上发布。

八、联系方式及收款账户信息

1、采购人：山东钢铁集团有限公司

地 址：济南市舜泰广场 4 号楼

联系人：孙先生

电 话：0531-67606896

2. 采购代理机构：山东鲁冶项目管理有限公司

地 址：济南市历下区历山路 134 号

联系人：刘女士、于先生

电 话：18769398022、18353197992

电子邮箱：sdlyzbd1@163.com

3. 采购代理机构账户信息：

账户名称：山东鲁冶项目管理有限公司

开户行：农行济南文苑支行

账 号：15153201040003377

2025 年 10 月 24 日

附件 1:

供应商登记表

日 期			
项目名称			
项目编号			
供应商名称	<u>(填写单位全称)(加盖公章)</u>		
项目联系人		手 机	
联系电话		传 真	
邮 编		电子邮箱	
通讯地址			
收件地址	(请填写默认的收件地址)		
开票信息及 供应商基本 账户信息	一般纳税人: 是☐/否☐ 标书费发票: 普票☐/专票☐; 服务费发票: 普票☐/专票☐; 单位名称: 税 号: 地 址: 电 话: 开 户 行: 账 号: 大额行号: 注: 此栏信息必须准确。公司基本账户信息也将作为默认的保证金退款账户信息和开票信息(如中标)。		
递交的文件材料			
序号	材料名称	是否提交	备注
1	单位介绍信/授权委托书		

2			
---	--	--	--

注：本表中的电子邮箱、地址、联系人、联系电话必须准确，确保能及时接收到相关资料（招标文件、澄清等）、快递等。

附件 2:

单位介绍信或经办人的授权委托书

(格式自拟, 加盖公章)

附: 法定代表人(负责人)身份证复印件:

被委托人身份证复印件:

供应商名称(公章): _____

授权人(签名或签章): _____ 联系方式: _____

委托代理人(签名): _____ 联系方式: _____

日期: _____年____月____日